

**BURMISTRZ GRODKOWA**  
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

Grodków, 26.06.2026r.

WN.6840.22.2026

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.),
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662 ze zm.),
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 3 czerwca 2005r. Nr 36, poz. 1163),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 26.06.2026r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu nieograniczonego nr WN.6840.22.2026.

**Burmistrz Grodkowa:**

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

**1.Oznaczenie nieruchomości:**

Nr działki: 761/13, a.m.7.

**2.Księga wieczysta:**

Numer księgi wieczystej: OP1N/00087268/3.

**3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,0702 ha,

Oznaczenie klasoużytku: RIIIb.

**4.Położenie:**

Grodków.

**5.Opis nieruchomości:**

Zbywana działka stanowi działkę nr 761/13 w Grodkowie o powierzchni 0,0702 ha położoną w miejscowości Grodków. Działka niezabudowana z dojazdem drogą gruntową (działka nr 761/3 w Grodkowie) z drogi bocznej urządzonej o nawierzchni asfaltowej biegnącej od ulicy Zawadzkiego w Grodkowie.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi na obszarze zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, w skrajnej części miasta Grodków, położona wzdłuż drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej biegnącej od ul. Zawadzkiego.

Kształt działki – działka w kształcie zbliżonym do prostokąta.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana.

Uzbrojenie: wodna, kanalizacyjna w drodze dojazdowej, elektryczna. Nabywca winien zweryfikować z dostawcami poszczególnych mediów możliwość przyłączenia nieruchomości.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic, ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia sieci, bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

#### **6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020r. poz. 2896) teren obejmujący **działkę 761/13** w Grodkowie oznaczony jest symbolem MN103-przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto informuję, że w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy. Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

#### **7. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

#### **8. Obciążenia i zobowiązania:**

W dziale III Księgi Wieczystej nr OP1N/00087268/3 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych są wolne od wpisów.

#### **9. Cena nieruchomości:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym wykazem została ustalona na kwotę: **69.900,00 zł.** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz. 361).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

#### **8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Nie dotyczy.

**10. Termin wnoszenia opłat:**

Nie dotyczy.

**11. Zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

**12. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.

**13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przegląd Brzeski. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 26.06.2026r. do dnia 20.07.2026r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Z up. Burmistrza Grodkowa  
Zastępca Burmistrza Grodkowa  
*Anna Pasierbek*  
Anna Pasierbek